

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 июля 2020 г.

№526

ЭКЗ. _

**О внесении изменений в постановление Администрации
муниципального образования «Инзенский район» от 22.07.2019 №743 «О
заключении концессионного соглашения в отношении объекта
теплоснабжения «Котельная плавательного бассейна»**

Руководствуясь ст. 10, 22, 37, 42, 52, Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», ст. 50, ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», рассмотрев письмо Общества с ограниченной ответственностью «Арт-Бюро «Профи»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 22.07.2019 №743 «О заключении концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения «Котельная плавательного бассейна» следующие изменения:

1.1. П 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Заключить концессионное соглашение от имени муниципального образования «Инзенское городское поселение», в лице Администрации муниципального образования «Инзенский район», в отношении объекта теплоснабжения «Котельная плавательного бассейна» с Обществом с ограниченной ответственностью «Арт-Бюро «Профи» с учетом следующих существенных условий:

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки на и условиях, предусмотренных концессионным соглашением:

- Осуществить мероприятия по созданию объекта соглашения, право собственности на которое принадлежит и (или) будет принадлежать концеденту, в соответствии с заданием и основными мероприятиями;

- Осуществлять с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии в границах муниципального образования «Инзенское городское поселение».

1.2. Объект концессионного соглашения: Автономная газовая котельная блочно-модульного исполнения тепловой мощностью 1800 кВт с возможностью автономной работы без постоянного присутствия обслуживающего персонала (адрес: Ульяновская область, г. Инза, ул. 7-й Микрорайон 27Б).

1.3. Срок создания и ввода объекта в эксплуатацию: В течение шести месяцев с момента подписания концессионного соглашения.

1.4. Срок действия концессионного соглашения: 20 (двадцать) лет с даты заключения концессионного соглашения.

1.5. Концессионная плата: Концессионным соглашением устанавливается плата по концессионному соглашению, вносимая ежегодно концессионером концеденту в течение 7 (семи) лет, начиная с года, в котором подписано (заключено) концессионное соглашение в размере 50428,00 рублей, которая вносится концессионером на указанный концедентом счет в срок до 1 декабря ежегодно в течение указанного срока за пользование (эксплуатацию) имущества.

1.6. Порядок предоставления земельного участка: Для целей создания и осуществления концессионной деятельности концедент предоставляет концессионеру на праве пользования земельный участок. Договор аренды в отношении земельного участка, занятого объектом соглашения, должен быть подписан концедентом с концессионером после его межевания и выделения, но не позднее 60 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения, если иной срок заключения такого договора не будет согласован концедентом и концессионером, по форме, приведенной в концессионном соглашении.

1.7. Осуществление деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения: Концессионер обязан после создания объекта использовать (эксплуатировать) объект соглашения в установленном концессионном соглашении порядке в целях осуществления концессионной деятельности.

1.8. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению: Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой. Банковская гарантия предоставляется на сумму 5 процентов от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание объекта соглашения, установленным на каждый год действия банковской гарантии.

1.9. Объем валовой выручки: В соответствии с приложением №1 к постановлению.

1.10. Софинансирование коцендентом мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением: Концедент осуществляет софинансирование мероприятий, предусмотренных заданием и основными мероприятиями (инвестиционной программы), в целях возмещения части затрат (расходов концессионера) на создание объекта соглашения в размере 3500000 рублей в периоды (сроки):

- 1 500 000,00 рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения прямого соглашения и предоставления концессионером документов, подтверждающих расходы, связанные с созданием объекта соглашения;

- 1 000 000,00 до 01 июня 2020 года;

- 1 000 000,00 до 01 июня 2021 года.

1.11. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера: В соответствии с Приложением № 2 к постановлению.

1.12. Штрафные санкции:

Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:

- 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом неденежного обязательства и 1/365 (одна трехсот шестьдесят пятых) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства.

Ульяновская область обязуется уплатить в пользу Концессионера пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:

- 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Ульяновской областью неденежного обязательства и 1/365 (одна трехсот шестьдесят пятых) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Ульяновской областью денежного обязательства.

Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:

- 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером неденежного обязательства и 1/365 (одна трехсот шестьдесят пятых) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства.

1.13. Задание и основные мероприятия: В соответствии с Приложением № 3 к постановлению.

1.14. Предельный размер расходов на создание объекта соглашения: Предельный размер расходов на создание объекта соглашения составляет 10 320 000,00 (десять миллионов триста двадцать тысяч) рублей.

1.15. Плановые значения показателей надежности: В соответствии с приложением № 4 к постановлению.

1.16. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, в случае досрочного прекращения концессионного соглашения, порядок определения их размера.

1.17. выплаты при прекращении концессионного соглашения установить аналогичным выплатам, предусмотренным п. 22 концессионного соглашения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию

Глава Администрации района

А.И. Макаров

М.П. Фролов
2-52-03

Приложение № 1
к постановлению Администрации муниципального
образования «Инзенский район»
от 22.07.2019 №745

Объем валовой выручки

№ пп	Год действия соглашения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Валовая выручка (тыс.руб., с НДС)	51	54	50	69	63	62	77	79	79	814

№ пп	Год действия соглашения	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1	Валовая выручка (тыс.руб., с НДС)	84	82	91	92	107	107	114	126	128	130

Приложение № 2
к постановлению Администрации муниципального
образования «Инзенский район»
от 22.07.2019 №745

Значения Долгосрочных параметров регулирования (теплоснабжение)

№ пп	Наименование параметра	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1	Базовый уровень операционных расходов (тыс.руб.)	3845	3955	4291	4491	4458	4418	4951	5009	5196	5101	4402	4432	4469	4508	5000	5055	5029	5077	6008	6039

2	Нормативный уровень прибыли (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Индекс эффективности операционных расходов (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Приложение № 3
к постановлению Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 22.07.2019 №745

**Задание и основные мероприятия по Созданию
Объекта соглашения**

1. Цели создания Объекта:

- повышение качества и надёжности теплоснабжения и горячего водоснабжения Потребителей в границах муниципального образования «Инзенское городское поселение»;
- снижение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;
- повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её Потребителям;
- снижение себестоимости поставляемой Потребителям тепловой энергии.

2. Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по Созданию объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	Срок создания и ввода объекта в эксплуатацию

1	Автономная Котельная	Ульяновская область, г. Инза, 7-й микрорайон 27Б	Строительство котельной	В течение 6-и месяцев с момента подписания концессионного соглашения
---	----------------------	--------------------------------------------------	-------------------------	----------------------------------------------------------------------

3. Не позднее 6 месяцев с момента ввода в эксплуатацию соответствующего Созданного объекта теплоснабжения, входящего в состав Объекта соглашения, подлежат выводу из эксплуатации следующие объекты теплоснабжения, входящие в состав Объекта соглашения:

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения, подлежащего выводу из эксплуатации	Наименование замещающего объекта теплоснабжения
	нет	нет

4. Создаваемый объект теплоснабжения должен соответствовать следующим требованиям:

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требования
1. Общие требования		
1.1.	Основание для проектирования	Письмо Администрации МО «Инзенский район»
1.2.	Вид строительства	Техническое перевооружение
1.3.	Тип котельной	Блочно-модульная
1.4.	Категория потребителей тепла	Вторая
1.5.	Категория электроснабжения	Вторая
1.6.	Основное топливо	Природный газ
1.7.	Аварийное топливо	Нет
1.8.	Стадия разработки	рабочая документация
2. Основные требования к изготовлению котельной		
2.1.	Разделы Проектной документации и Рабочей документации, подлежащие разработке	КЖ, ГСН, ВК, ЭМ, ТС, паспорт котельной
2.2.	Требования к режиму работы котельной и технологии	Автономная газовая котельная мощностью не менее 1800 кВт; -отпуск тепла- круглогодично; -без погодного регулирования на постоянную температуру 95°C.
2.3.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Котлы стальные водогрейные -2 шт. Насосы котловые, сетевые, подпиточные. Все рабочие насосы дублируются резервными. Водоподготовка методом Na-катионирования, автоматическую, постоянного действия по водосчетчику, дополнительно - установка дозирования реагентов для удаления связанного кислорода. Предусмотреть наличие: -автоматической работы котельной без постоянного присутствия обслуживающего персонала - фильтров на каждом трубопроводе обратной сетевой

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требования
		<p>воды рабочий/резервный</p> <ul style="list-style-type: none"> - частотных приводов насосов мощностью свыше 3 кВт - газового счетчика, соответствующего требованиям ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» - щиты электроснабжения котельной с АВР - щиты КИП, систему КИП и А с функцией передачи рабочих и аварийных сигналов по GSM-каналу.
2.4.	Горячее водоснабжение	В ИТП потребителя
2.5.	Газоснабжение	От наружных сетей газоснабжения, в соответствии с ТУ№5480-002-03/1-ТП-2(С)-0 от ____. Предусмотреть в котельной наличие ГРУ с двумя линиями редуцирования (рабочей, резервной)
2.6.	Электроснабжение и КИП и А	От наружных сетей электроснабжения в соответствии с ТУ№99/2018/ТП от ____
2.7.	Отопление и вентиляция	От внутреннего контура отопления
2.8.	Водоснабжение и канализация	От наружных сетей водоснабжения и канализации в соответствии с ТУ№ б/н от 02.08.2018. Предусмотреть установку бака запаса воды на подпитку объемом 1м ³ с установкой подпиточных насосов.
2.9.	Архитектурно-строительная часть	Фундамент – монолитная плита железобетонная с устройством закладных в конструкции плиты под установку дымовой трубы.
2.10.	Дымовая труба	Самонесущая дымовая труба расчетной высоты и диаметра, выполненная из сертифицированных газоходов с толщиной утеплителя не менее 50 мм. Внутренняя и наружная поверхность газоходов – нержавеющая сталь.
2.11.	Подключения к сетям	В соответствии с выданными ТУ согласно проектным решениям.
3. Особые условия		
3.1	Границы разработки Рабочей документации	ГСН - от точки подключения до котельной ТС – от котельной до ИТП потребителя ЭМ – от точки подключения до котельной НВК - от точки подключения до котельной
3.2	Документация	
3.3	Исходная документация Заказчика	ТУ, топографическая съемка участка местности с наличием инженерных коммуникаций и точек присоединения к сетям, отчет о геологических изысканиях

