

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2019 г.

№565

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Инзенский район», из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2018-2026 годах»

В соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2018-2023 годах», постановлением Правительства Ульяновской области от 07.05.2019 № 193- П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 21.11.2017 № 573-П», в целях ликвидации многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012, создания безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, развития жилищного строительства и повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Инзенский район», из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2018-2026 годах».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации района Д.А. Топала.

Первый заместитель Главы
Администрации района

М.С. Киреева

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Инзенский район»

от 10.06.2019 №565

**Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан, проживающих на территории муниципального
образования «Инзенский район», из многоквартирных домов,
признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2018-2026 годах»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Инзенский район», из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2018-2026 годах»
Основание для разработки Программы	Постановление Правительства Ульяновской области «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2012 года, в 2018-2026 годах»
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Инзенский район»
Ответственный исполнитель	Управление ЖКХ, ТЭК и дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Инзенский район»
Разработчик Программы	Администрация муниципального образования «Инзенский район»
Цели и задачи Программы	Основной целью Программы является ликвидация многоквартирных аварийных домов на территории муниципального образования «Инзенский район»;

	<p>Основными задачами являются переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, которые после 01 января 2012 признаны аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; обеспечение безопасных и благоприятных условий для проживания граждан.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2018-2026 годы
Основные направления реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - принятие нормативного правового акта, определяющего порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; - проведение организационных мероприятий по реализации Программы; - сбор и обобщение информации о сносе многоквартирных аварийных домов, переселение граждан из которых завершено.
Планируемые показатели выполнения Программы	<ul style="list-style-type: none"> - выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; - обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - ликвидация 16 многоквартирных аварийных домов площадью 3460,38 квадратных метров с переселением 227 жителей из 112 жилых помещений.
Контроль за ходом реализации Программы	Заказчик осуществляет общее руководство реализацией программы, организует формирование нормативной базы; управляет средствами, выделяемыми из федерального, областного и местного

	бюджета. Заказчик-застройщик ежеквартально представляет заказчику отчеты о ходе реализации программы.
--	---

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Одной из задач муниципального образования «Инзенский район» является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Значительную часть аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Инзенский район» составляет жилье, занимаемое на условиях социального найма (найма) и являющееся муниципальной собственностью. Помимо постоянных обращений, поступающих от жителей муниципального образования «Инзенский район», по вопросу переселения из ветхих и аварийных жилых домов, такие дома ухудшают внешний облик населенных пунктов, что снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Результатом реализации мероприятий станет не только решение проблемы переселения граждан, но и улучшение городской среды за счёт комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу или реконструкции.

2. Цели и задачи программы

Основной целью Программы является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации после 01 января 2012 года.

Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:

разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из многоквартирных домов;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных аварийных домов;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных домов.

Перечень многоквартирных домов, признанных после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации на 2018-2026 годы, определен в приложении к Программе.

3. Основные направления реализации Программы

Реализация Программы осуществляется по следующим основным направлениям:

3.1. формирование нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из многоквартирных аварийных домов; разработка предложений по внесению изменений в нормативные правовые акты Ульяновской области по вопросам переселения граждан из многоквартирных домов.

При реализации мероприятий Программы необходимо исходить из следующих предложений:

3.1.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из многоквартирных аварийных домов, в том числе за счёт средств областного бюджета Ульяновской области и бюджета муниципального образования Инзенское городское поселение, производятся в соответствии со статьями 32,86, частями 2 и 3 статьи 88 и статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Переселение граждан из многоквартирных аварийных домов осуществляется следующим способами:

строительство многоквартирных домов, приобретение у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками, жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в многоквартирные аварийные дома, выкупной цены за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.1.3. жилые помещения, созданные либо приобретенные за счёт средств, предусмотренных Программой, оформляются в муниципальную собственность муниципального образования «Инзенский район» в целях дальнейшего предоставления гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующие меры:

3.2.1. информирование собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных аварийных домов о порядке и условиях участия в Программе путём размещения публикаций в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования «Инзенский район»;

3.2.2. сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков.

4. Объёмы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из многоквартирных аварийных домов формируются за счёт средств областного бюджета Ульяновской области и бюджета муниципального образования Инзенское городское поселение.

Объёмы финансирования программных мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на 2018-2026 годы приведены в приложении к Программе.

5. Размер предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений

Предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, устанавливается согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» и составляет 32 698,0 тыс. руб.

6. Ожидаемые результаты реализации Программы

Основными критериями эффективности реализации Программы являются:

общая площадь расселённых жилых помещений аварийных многоквартирных домов;

количество расселённых жилых помещений аварийных многоквартирных домов;

количество граждан, переселённых из аварийных многоквартирных домов.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация 16 многоквартирных аварийных домов площадью 3460,38 квадратных метров с переселением 227 жителей из 112 жилых помещений, признанных в установленном порядке аварийными после 01 января 2012 года.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, но и улучшение городской среды за счёт комплексного освоения территории после ликвидации многоквартирных аварийных домов.

7. Управление Программой и система организации контроля за ходом ее реализации

Заказчик Программы осуществляет мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы.

Администрация муниципального образования «Инзенский район» представляют государственному заказчику Программы информацию о ходе реализации Программы в рамках заключенного соглашения информацию о ходе реализации Программы по форме и в сроки, установленные государственным заказчиком Программы.

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года
в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,
на 2018-2026 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса многоквартирного дома (квартал, год)	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	Количество расселяемых жилых помещений		Площадь расселяемых жилых помещений			Стоимость переселения граждан				
		номер	дата						всего	в том числе		всего	в том числе		всего, в том числе:	за счёт средств консолидированного бюджета Ульяновской области		за счёт внебюджетных средств
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счёт средств областного бюджета Ульяновской области	за счёт предполагаемых средств бюджетов муниципальных образований Ульяновской области	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Всего по муниципальному образованию "Инзенское городское поселение"		X	X	X	X	227	227	3 460,38	112	86	26	3 232,40	2 548,32	684,08	126 831 618,23	120 490 037,31	6 341 580,92	0,00

Итого по муниципальному образованию «Инзенское городское поселение» по этапу 2019 года:		X	X	X	X	11	11	212,60	8	4	4	212,60	112,50	100,10	8 341 913,76	7 924 818,07	417 095,69	0,00
1.	г. Инза, пер. Рузаевский, д. 7	361	13.06.2018	IV кв. 2020 г.	IV кв. 2021 г.	11	11	212,60	8	4	4	212,60	112,50	100,10	8 341 913,76	7 924 818,07	417 095,69	0,00
Итого по муниципальному образованию «Инзенское городское поселение» по этапу 2020 года:		X	X	X	X	18	18	407,68	8	6	2	214,30	167,20	47,10	8 408 617,68	7 988 186,79	420 430,89	0,00
2.	г. Инза, ул. Хургина, д. 67	354	13.06.2018	IV кв. 2021 г.	IV кв. 2022 г.	1	1	229,48	1	1	0	36,10	36,10	0,00	1 416 477,36	1 345 653,49	70 823,87	0,00
3.	г. Инза, ул. Хургина, д. 74	353	13.06.2018	IV кв. 2021 г.	IV кв. 2022 г.	8	8	114,64	4	2	2	114,64	67,54	47,10	4 498 198,46	4 273 288,54	224 909,92	0,00
4.	г. Инза, ул. Шоссейная, д. 27	356	13.06.2018	IV кв. 2021 г.	IV кв. 2022 г.	9	9	63,56	3	3	0	63,56	63,56	0,00	2 493 941,86	2 369 244,76	124 697,10	0,00
Итого по муниципальному образованию «Инзенское городское поселение» по этапу 2022 года:		X	X	X	X	4	4	113,10	4	4	0	113,10	113,10	0,00	4 437 772,56	4 215 883,93	221 888,63	0,00
5.	г. Инза, ул. Революции, д. 33	347	13.06.2018	IV кв. 2023 г.	IV кв. 2024 г.	4	4	113,10	4	4	0	113,10	113,10	0,00	4 437 772,56	4 215 883,93	221 888,63	0,00
Итого по муниципальному образованию «Инзенское городское поселение» по этапу 2024 года:		X	X	X	X	178	178	2 479,03	82	68	14	2 444,43	2 031,98	412,45	95 913 566,56	91 117 888,24	4 795 678,32	0,00

6.	г. Инза, пер. Заводской, д. 17	633	05.10.2018	IV кв. 2025 г.	IV кв. 2026 г.	5	5	65,98	3	3	0	65,98	65,98	0,00	2 588 896,85	2 459 452,01	129 444,84	0,00
7.	г. Инза, пер. ММС, д. 20	351	13.06.2018	IV кв. 2025 г.	IV кв. 2026 г.	25	25	330,74	13	11	2	330,74	279,14	51,60	12 977 443,82	12 328 571,63	648 872,19	0,00
8.	г. Инза, пер. Парковый, д. 2	352	13.06.2018	IV кв. 2025 г.	IV кв. 2026 г.	13	13	197,17	5	5	0	167,37	167,37	0,00	6 567 197,11	6 238 837,26	328 359,85	0,00
9.	г. Инза, ул. Красных Бойцов, д. 76	345	13.06.2018	IV кв. 2025 г.	IV кв. 2026 г.	38	38	537,93	15	14	1	537,93	504,85	33,08	21 107 082,17	20 051 728,06	1 055 354,11	0,00
10.	г. Инза, ул. Революции, д. 144	346	13.06.2018	IV кв. 2025 г.	IV кв. 2026 г.	28	28	230,63	10	7	3	230,63	159,76	70,87	9 049 367,68	8 596 899,30	452 468,38	0,00
11.	г. Инза, ул. Победы, д. 6	349	13.06.2018	IV кв. 2025 г.	IV кв. 2026 г.	17	17	160,60	6	2	4	160,60	61,50	99,10	6 301 558,56	5 986 480,63	315 077,93	0,00
12.	г. Инза, ул. Тупиковая, д. 15Б	427	04.07.2018	IV кв. 2025 г.	IV кв. 2026 г.	12	12	220,00	5	4	1	220,00	187,00	33,00	8 632 272,00	8 200 658,40	431 613,60	0,00
13.	г. Инза, ул. Красных Бойцов, д. 9	350	13.06.2018	IV кв. 2025 г.	IV кв. 2026 г.	33	33	667,58	23	20	3	667,58	542,78	124,80	26 194 237,01	24 884 525,16	1 309 711,85	0,00
14.	г. Инза, ул. Чкалова, д. 1	428	04.07.2018	IV кв. 2025 г.	IV кв. 2026 г.	7	7	68,40	2	2	0	63,60	63,60	0,00	2 495 511,36	2 370 735,79	124 775,57	0,00
Итого по муниципальному образованию «Инзенское городское поселение» по этапу 2025 года		X	X	X	X	16	16	247,97	10	4	6	247,97	123,54	124,43	9 729 747,67	9 243 260,28	486 487,39	0,00
15.	г. Инза, ул. Вокзальная, д. 79	697	31.10.2018	IV кв. 2026 г.	IV кв. 2027 г.	12	12	163,44	6	4	2	163,44	123,54	39,90	6 412 993,34	6 092 343,67	320 649,67	0,00
16.	г. Инза, ул. Революции, д. 103	729	19.11.2018	IV кв. 2026 г.	IV кв. 2027 г.	4	4	84,53	4	0	4	84,53	0,00	84,53	3 316 754,33	3 150 916,61	165 837,72	0,00

