

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2020 г.

№1034

ЭКЗ. \_

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), при осуществлении муниципального жилищного надзора, используемого Администрацией муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, товарищества собственников жилья (ТСЖ), товарищества собственников недвижимости (ТСН), собственников жилых помещений на непосредственном управлении**

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую Форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) при осуществлении муниципального жилищного надзора Администрацией муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области в отношении юридических лиц, и индивидуальных предпринимателей, ТСЖ, ТСН, собственников жилых помещений на непосредственном управлении.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования Администрации муниципального образования «Инзенский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации района Ключникова С.В.

Глава Администрации района

А.И.Макаров

Приложение  
к Постановлению Администрации  
МО «Инзенский район»  
от 27.11.2020 №1034

## ФОРМА

**проверочного листа (списка контрольных вопросов), при осуществлении муниципального жилищного надзора, используемых Администрацией муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц индивидуальных предпринимателей, товарищества собственников жилья (ТСЖ), товарищества собственников недвижимости (ТСН), собственников жилых помещений на непосредственном управлении.**

### ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (список контрольных вопросов)

1. Вид муниципального контроля: Жилищный контроль

2. Вид деятельности ЮЛ, ИП, ТСЖ,ТСН:

---

( идентификация сферы применения проверочного листа, указываются отдельные характеристики)

3. Ограничение предмета плановой проверки требованиями, требованиями установленными муниципальными правовыми актами (если предусмотрено Положением/Порядком организации и проведения вида муниципального контроля)

4. Наименование органа муниципального контроля

5. Наименование муниципального правового акта об утверждении формы проверочного листа:

6. Перечень вопросов, отражающий содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении ЮЛ, ИП, ТСЖ, ТСН, собственниками жилья на непосредственном управлении требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы (да/нет, информация отражена полностью/частично/не отражена, имеется /не имеется)
1	2	3	4
1.	Обеспечено ли проведение осмотров общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также оформление актов таких осмотров?	Подпункт «а» пункта 11, пункты 13, 13 <sup>1</sup> , 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,	

		и порядке их оказания и выполнения»	
2.	Обеспечено ли проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах?	Пункты 2.6.10, 2.6.12, 5.1.6, 5.2.10, 5.2.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, пункт 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	
3.	Обеспечено ли поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях, в том числе посредством постоянного поддержания в открытом состоянии в течение всего календарного года одного продуха помещений подвалов и технических подполий, входящих в состав общего имущества, в случае наличия продухов в таких помещениях?	Подпункт «в» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, раздел VI приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	
4.	Обеспечена ли уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества?	Подпункт «б» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, пункты 23, 24, 25, 26(1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества	

		в многоквартирном доме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	
5.	Обеспечено ли заключение договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»?	Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	
6.	Обеспечено ли выполнение работ, выполняемых в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых	

	<p>многоквартирных домов?</p>	<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, пункт 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, пункты 5, 11-13 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410</p>	
7.	<p>Проведены ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?</p>	<p>Части 7 и 8 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпункт «б» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</p>	
8.	<p>Обеспечены ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?</p>	<p>Часть 2 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпункт «б» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением</p>	

