

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИНЗЕНСКИЙ РАЙОН»  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

28.02.2020

№ 7

г. Инза

**О корректировке координат в проекте межевания и планировки территории для размещения линейного объекта «Внутрипоселковый газопровод мкр. Китовка г. Инза по ул.Железнодорожная, ул.Ж.Беспомощного, ул. Пролетарская, ул. Васина, ул. В.Иевлевой, ул. Авдеева, ул. Заречная, ул.2-я Заречная, ул. К.Маркса, ул. Комарова, ул. Кр. Слободка, ул. Московская, ул. Новая, ул. Панфиловцев, ул. Пищевиков, ул. Первомайская, ул. Санаторная, тер. Тубсанатория, тер. Горпищекомбината, пер. Сызранский, ул. Сызранская, ул. Сойгина, ул.Энгельса, ул.Комарова ул. 730 км. Казарма, ул. Панфиловцев, ул. Самарская»**

Заслушав и обсудив информацию директора МКУ «Управление архитектуры и строительства» муниципального образования «Инзенский район» Базина А.А. о корректировке координат в проекте межевания и планировки территории для размещения линейного объекта «Внутрипоселковый газопровод мкр. Китовка г. Инза по ул. Железнодорожная, ул. Ж.Беспомощного, ул. Пролетарская, ул. Васина, ул. В.Иевлевой, ул. Авдеева, ул. Заречная, ул.2-я Заречная, ул. К.Маркса, ул. Комарова, ул. Кр. Слободка, ул. Московская, ул. Новая, ул. Панфиловцев, ул. Пищевиков, ул. Первомайская, ул. Санаторная, тер. Тубсанатория, тер. Горпищекомбината, пер. Сызранский, ул. Сызранская, ул. Сойгина, ул. Энгельса, ул.Комарова ул. 730 км. Казарма, ул. Панфиловцев, ул. Самарская», расположенного на территории муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области, руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ Совет депутатов муниципального образования «Инзенский район»

**РЕШИЛ:**

1. Одобрить прилагаемые корректировки координат по изменению площади, как планируемой зоны размещения линейного объекта, так и земельного участка, предполагаемого к образованию на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Внутрипоселковый газопровод мкр. Китовка г. Инза Ульяновской области по ул. Железнодорожная, ул. Ж.Беспомощного, ул. Пролетарская, ул. Васина, ул. В.Иевлевой, ул. Авдеева, ул. Заречная, ул.2-я

Заречная, ул. К.Маркса, ул. Комарова, ул. Кр. Слободка, ул. Московская, ул. Новая, ул. Панфиловцев, ул. Пищевиков, ул. Первомайская, ул. Санаторная, тер. Тубсанатория, тер. Горпищекомбината, пер. Сызранский, ул. Сызранская, ул. Сойгина, ул. Энгельса, ул. Комарова, ул. 730 км Казарма, ул. Панфиловцев, ул. Самарская», расположенного на территории муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области

2. Для обсуждения корректировки координат в проект межевания и планировки на территории для размещения линейного объекта «Внутрипоселковый газопровод мкр. Китовка г.Инза Ульяновской области по ул.Железнодорожная, ул.Ж.Беспомощного, ул. Пролетарская, ул. Васина, ул. В.Иевлевой, ул. Авдеева, ул. Заречная, ул.2-я Заречная, ул. К.Маркса, ул. Комарова, ул. Кр. Слободка, ул. Московская, ул. Новая, ул. Панфиловцев, ул. Пищевиков, ул. Первомайская, ул. Санаторная, тер. Тубсанатория, тер. Горпищекомбината, пер. Сызранский, ул. Сызранская, ул. Сойгина, ул. Энгельса, ул. Комарова, ул. 730 км Казарма, ул. Панфиловцев, ул. Самарская», назначить и провести публичные слушания 23.03.2020 в 16-00 час. по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Заводская, д. 2, зал заседаний Администрации района.

3. Назначить председательствующим на публичных слушаниях - заместителя Председателя Совета депутатов района Цареву В.В., секретарём на публичных слушаниях – специалиста по программным мероприятиям МКУ «Управление архитектуры и строительства муниципального образования «Инзенский район» Тюльпенёву Л.Б.

4. Финансирование проекта осуществить за счёт средств Заказчика, общества с ограниченной ответственностью «ГринГрейс».

5. Опубликовать настоящее решение и проект межевания и планировки территории для размещения линейного объекта в Инзенской районной газете «Вперёд» и на официальном сайте Инзенского района для ознакомления с ним жителей района.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрным вопросам, природопользованию и охране окружающей среды (Смолкина И.В.).

Глава района

Е.А. Мизинов

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

«О корректировке координат в проекте межевания и планировки территории для размещения линейного объекта «Внутрипоселковый газопровод мкр. Китовка г.Инза Ульяновской области по ул.Железнодорожная, ул.Ж.Беспомощного, ул. Пролетарская, ул. Васина, ул. В.Иевлевой, ул. Авдеева, ул. Заречная, ул.2-я Заречная, ул. К.Маркса, ул. Комарова, ул. Кр. Слободка, ул. Московская, ул. Новая, ул. Панфиловцев, ул. Пищевиков, ул. Первомайская, ул. Санаторная, тер. Тубсанатория, тер. Горпищекомбината, пер. Сызранский, ул. Сызранская, ул. Сойгина, ул.Энгельса, ул.Комарова, ул. 730 км Казарма, ул. Панфиловцев, ул. Самарская».

Заказчик: ООО «Газпром газораспределение Ульяновск».

Исполнитель проекта межевания территории и проекта планировки территории является ООО «ГвинГрейс» г.Воронеж.

Источник финансирования: за счет специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск».

Внесение изменений в ППТ и ПМТ линейного объекта «Внутрипоселковый газопровод мкр. Китовка г. Инза Ульяновской области по ул. Железнодорожная, ул. Ж. Беспомощного, ул. Пролетарская, ул. Васина, ул. В. Иевлевой, ул. Авдеева, ул. Заречная, ул. 2-я Заречная, ул. К. Маркса, ул. Комарова, ул. Кр. Слободка, ул. Московская, ул. Новая, ул. Панфиловцев, ул. Пищевиков, ул. Первомайская, ул. Санаторная, тер. Тубсанатория, тер. Горпищекомбината, пер. Сызранский, ул. Сызранская, ул. Сойгина, ул. Энгельса, ул. Комарова, ул. 730 км Казарма, ул. Панфиловцев, ул. Самарская», утвержденных постановлением Администрации муниципального образования «Инзенский район» Ульяновской области №445 от 07.05.2019г. происходит по следующим причинам:

1. При постановке на кадастровый учёт земельного участка для размещения газопровода на основании утвержденных ППТ и ПМТ, выявлено наложение образуемого земельного участка на земельный участок с кадастровым номером 73:04:030137:390. Дата постановки на учёт земельного участка 73:04:030137:390 – 14.05.2019г., т.е. после разработки и утверждения указанных проектов. В связи с этим обстоятельством в утвержденных проектах межевания и планировки территории не могли содержаться сведения о земельном участке 73:04:030137:390 (адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, Инзенский район, муниципальное образование "Инзенское городское поселение", г. Инза, ул. Дмитрия Маматова, 3), ввиду того, что на момент разработки проектов сведения о данном участке не содержались в ЕГРН (в утвержденных проектах планировки и межевания территории содержатся сведения о земельном

участке с кадастровым номером 73:04:030137:13, из которого образовался участок 73:04:030137:390 с большей площадью, на основании «Соглашения о перераспределении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности» №40-2019 от 06.09.2019г.). Из-за данного обстоятельства возникла необходимость корректировки трассы проектируемого газопровода от земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Инзенский район, муниципальное образование Инзенское городское поселение, г. Инза, ул. Дмитрия Маматова, 3, далее – по ул. Сойгина до заглушки, в связи с чем **изменились координаты и площадь как планируемой зоны размещения линейного объекта, так и земельного участка, предполагаемого к образованию на основании ППТ и ПМТ.**

2. При постановке на кадастровый учёт земельного участка на основании утвержденных ППТ и ПМТ выявлены незначительные пересечения земельного участка, образуемого под строительство линейного объекта (в местах проектирования газопроводов-вводов к участкам) с другими земельными участками, поставленными на кадастровый учёт после разработки и утверждения ППТ и ПМТ. Во избежание указанных пересечений возникла необходимость откорректировать координаты, **что также является причиной изменения площади, как планируемой зоны размещения линейного объекта, так и земельного участка, предполагаемого к образованию на основании ППТ и ПМТ.**

3. Принято решение в ПМТ **изменить вид разрешенного использования** земельного участка 73:04:000000:3У1 с «для строительства линейного объекта (газопровода)» на «трубопроводный транспорт».

Глава Администрации района

А.И. Макаров

Финансово – экономическое обоснование

корректировки координат проекта межевания и планировки территории  
для размещения линейного объекта

«Внутрипоселковый газопровод мкр. Китовка г.Инза Ульяновской области по ул.Железнодорожная, ул.Ж.Беспомощного, ул. Пролетарская, ул. Васина, ул. В.Иевлевой, ул. Авдеева, ул. Заречная, ул.2-я Заречная, ул. К.Маркса, ул. Комарова, ул. Кр. Слободка, ул. Московская, ул. Новая, ул. Панфиловцев, ул. Пищевиков, ул. Первомайская, ул. Санаторная, тер. Тубсанатория, тер. Горпищекомбината, пер. Сызранский, ул. Сызранская, ул. Сойгина, ул.Энгельса, ул.Комарова, ул. 730 км. Казарма, ул. Панфиловцев, ул. Самарская».

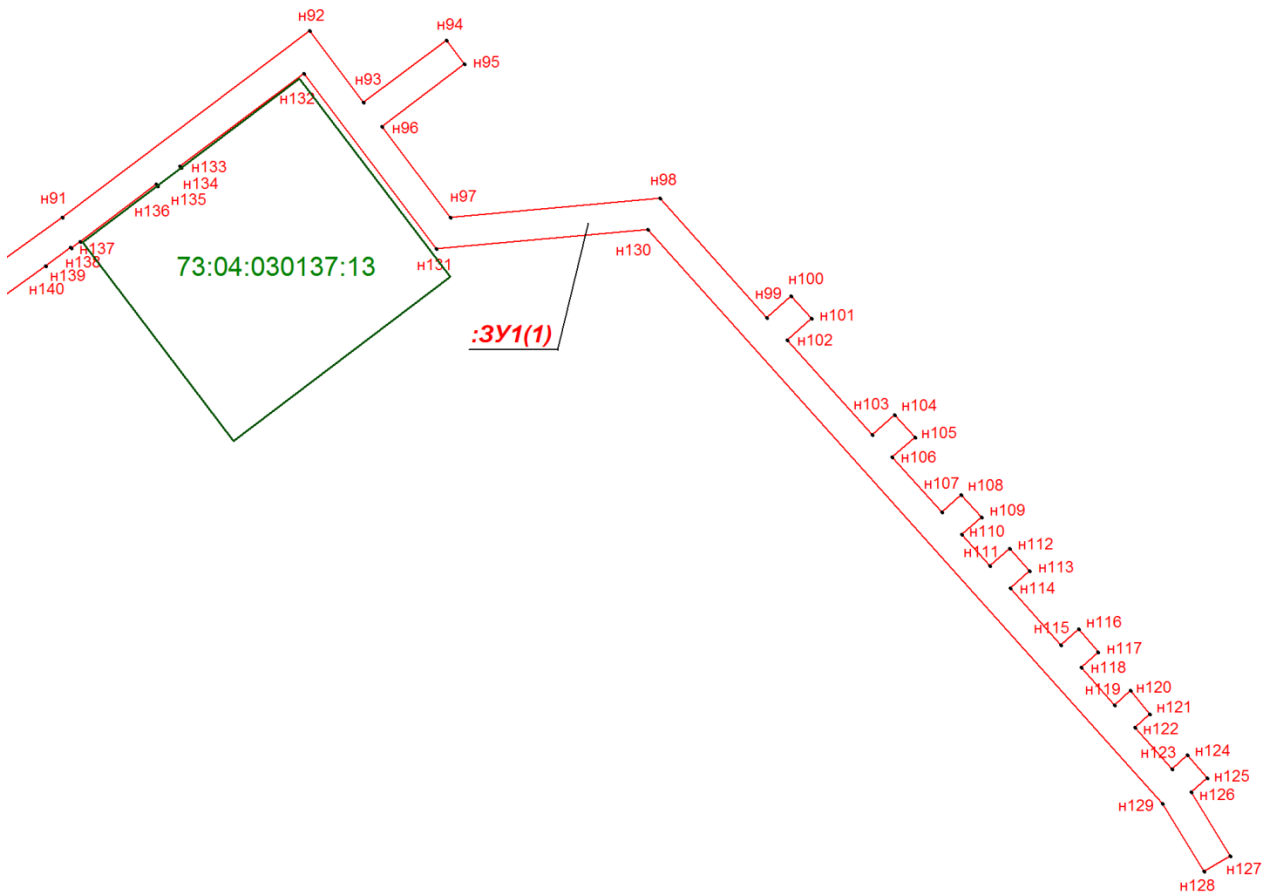
Проектирование и строительство объекта выполняется за счет специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Ульяновск».

К природному газу планируется подключить котельную №10, которая отапливает детский садик «Берёзка», Среднюю школу № 3 г. Инза и 917 домовладений, объекты перспективного строительства.

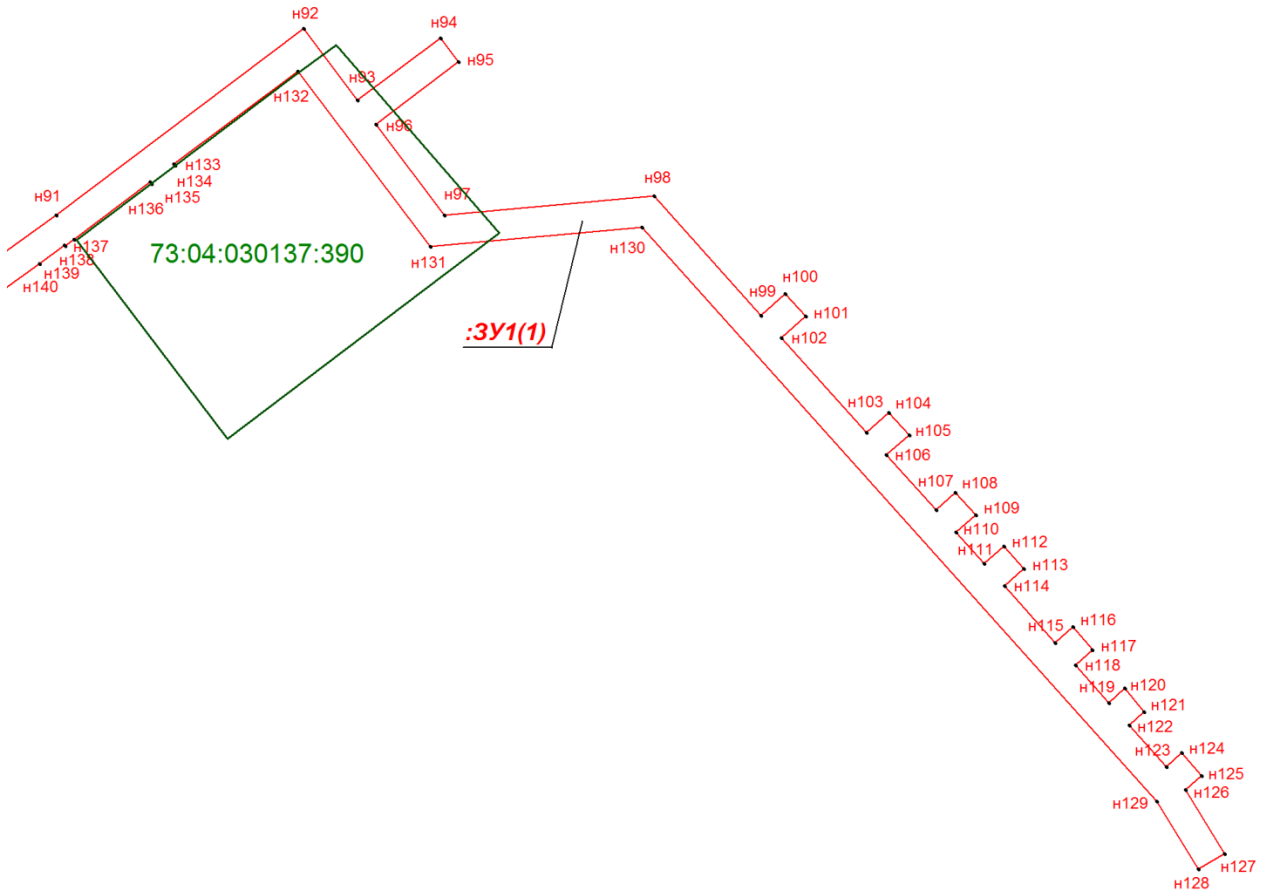
В гидравлический расчёт по проектированию газопровода предусматриваются нагрузки населённых пунктов с. Троицкое, населённых пунктов Сюксюмского сельского поселения.

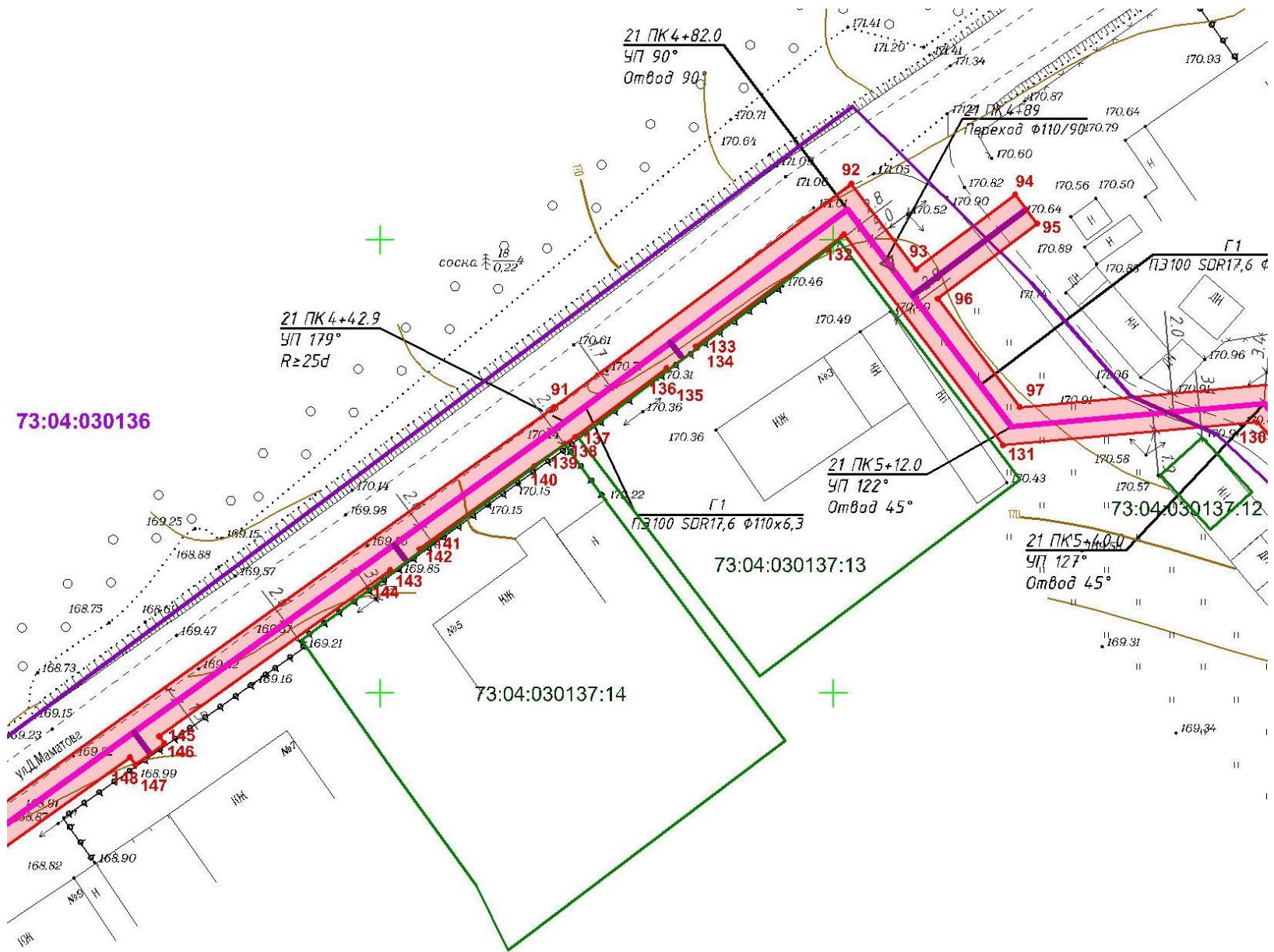
Начальник управления финансов

С.Г.Вишнякова



**ЗУ :13 снят с учета 15.10.2019**





73:04:030137